

ВЕР ПАРК

ПИВБЕРА

РИВЬЕРА Инвест Екатеринбург

ТОП-10

застройщиков Свердловской области
по объемам введенного жилья

20+ лет

опыта

20 000

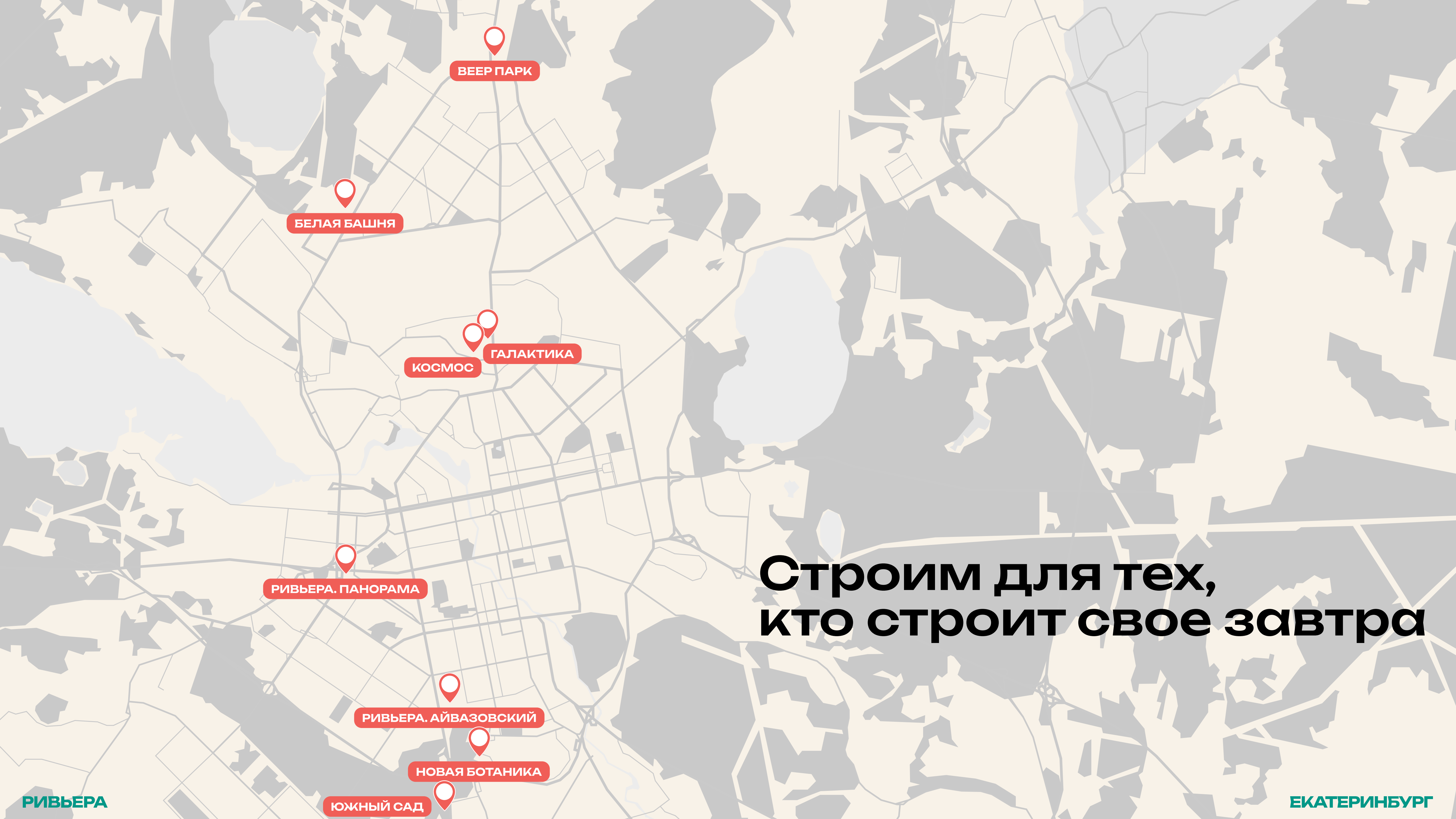
счастливых людей

450 000 м²

введенного жилья

580 000 м²

проектируется и строится



**Строим для тех,
кто строит свое завтра**



Окончание строительства
всего комплекса

2032 год

Локация

перекресток пр-кт. Космонавтов
и ул. Архитектора Антонова

ВЕЕР ПАРК

О проекте

**Жилой комплекс «Веер Парк»
— современный квартал
для тех, кто ценит комфорт
и свое время.**

Проект сочетает в себе преимущества сложившейся городской среды и продуманного внутреннего пространства. Девять жилых домов переменной этажности формируют цельный и узнаваемый облик квартала, а большой многоуровневый паркинг гармонично его завершает.

В проекте предусмотрены современные инженерные решения: повышенная шумоизоляция, скоростные лифты и телеметрия. Закрытый двор без машин и система видеонаблюдения обеспечивают спокойную и безопасную среду как для детей, так и для взрослых.

**«Веер Парк» — это энергия города
и уют дома в одном пространстве**

ВЕЕР ПАРК
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Локация

«Веер Парк» расположен на границе районов Уралмаш и Эльмаш.

«ВЕЕР ПАРК» расположен на границе районов Уралмаш и Эльмаш.

Благодаря прямым выездам на проспект Космонавтов, улицу Шефскую и ЕКАД можно легко и комфортно добраться до любой точки города.

Рядом с жилым комплексом расположены аптеки, медцентр, 4 школы и детских сада, а также один из крупнейших торговых центров района Veer Mall и парк «Пышминские озерки».

3 мин 

до ТРЦ Veer Mall

5 мин 

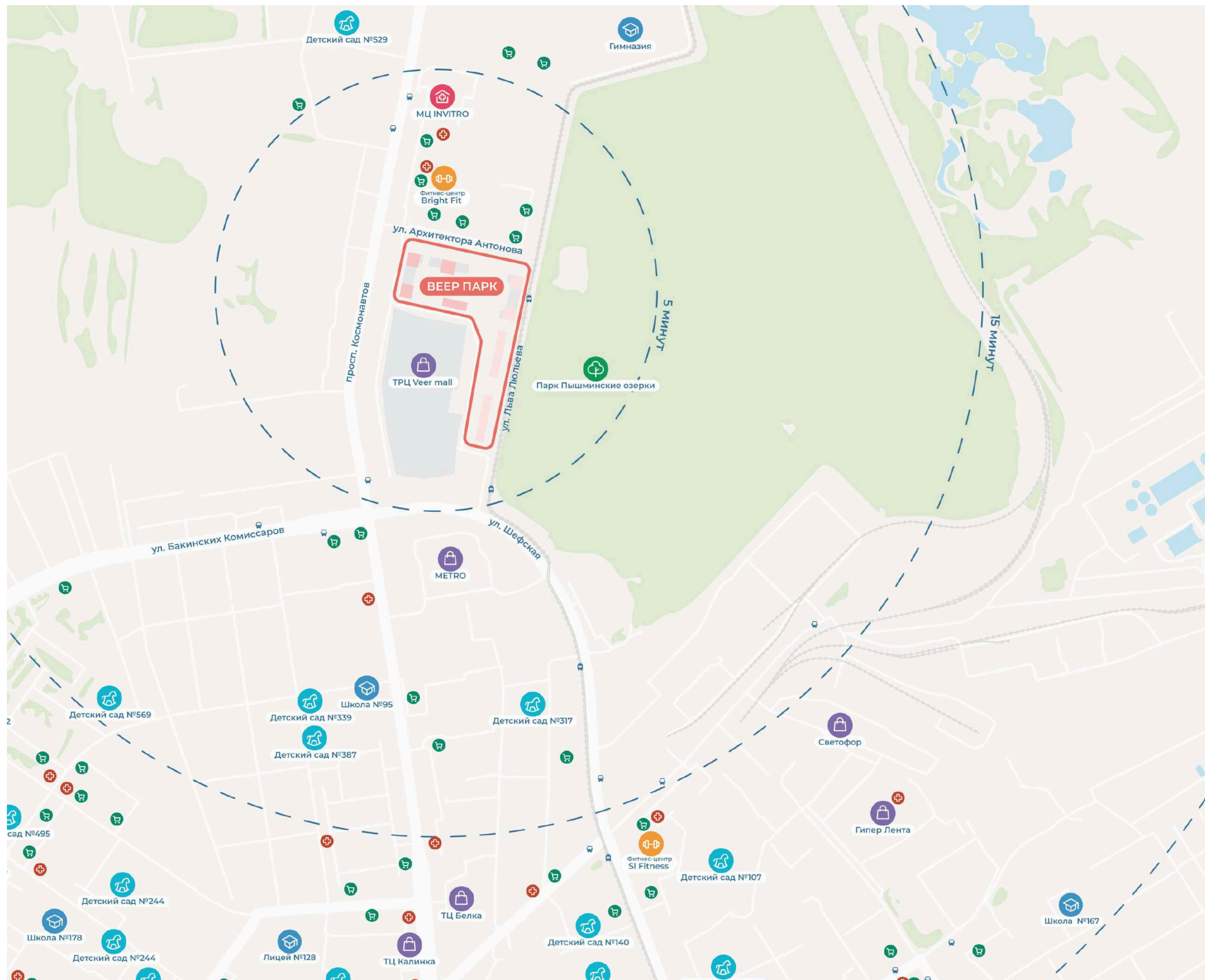
до лесопарка
«Пышминские озерки»

20 мин 

до станции метро
«Проспект Космонавтов»



ЖК «Веер Парк»
на картах



НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
уже строим

ДОМ 2
сдан

ДОМ 1
сдан

ДОМ 4
сдан

ДОМ 3
сдан

ДОМ 5
уже строим

**Окончание строительства
всего комплекса**

2032 год

ВЕЕР ПАРК

Локация

перекресток пр-кт. Космонавтов
и ул. Архитектора Антонова

Благоустройство

В основе проекта благоустройства лежат принципы равнозначности: территория создана одинаково комфортной и для детей, и для взрослых



Здесь гармонично сочетаются игровые площадки для малышей и подростков, спортивные зоны с тренажерами и места для тихого отдыха.

Большое внимание во дворе уделено озеленению.

Здесь можно увидеть аккуратный газон и многолетние растения, разнообразные кустарники и декоративные злаки, петунии, гортензии, сосны и ясени. Все растения подобраны по календарю цветения, поэтому двор будет выглядеть привлекательно в любое время года.



Безопасность

В «Веер Парк» мы создали атмосферу, где каждый сможет почувствовать себя защищенно и спокойно

Территория комплекса закрыта от посторонних

Случайные люди не смогут попасть во двор. По всему периметру квартала и в местах общего пользования установлена система видеонаблюдения.

За поддержание порядка и обеспечение безопасного и комфортного нахождения на территории квартала отвечает собственная служба охраны.



Места общего пользования

Максимум естественного света благодаря витражному остеклению

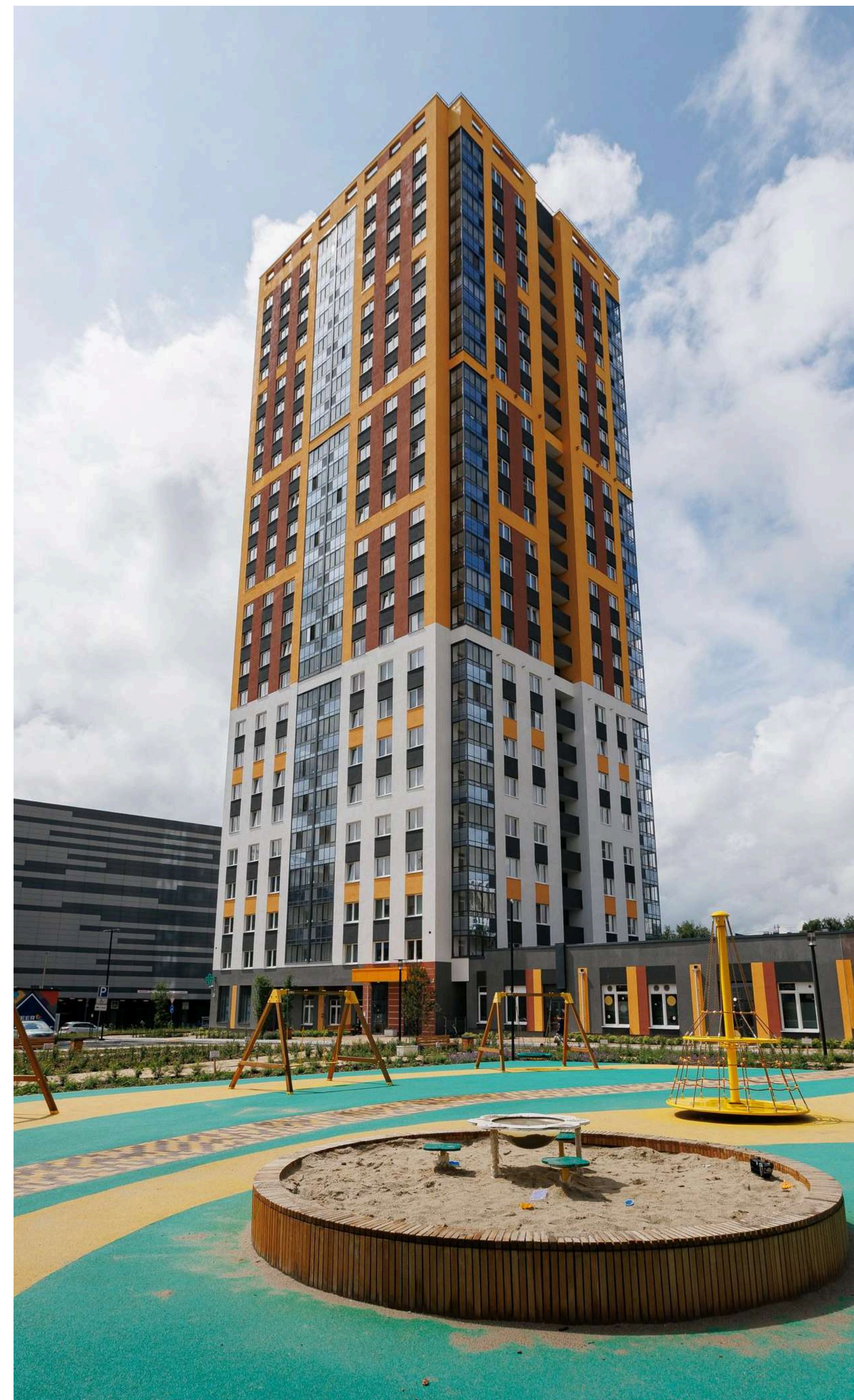
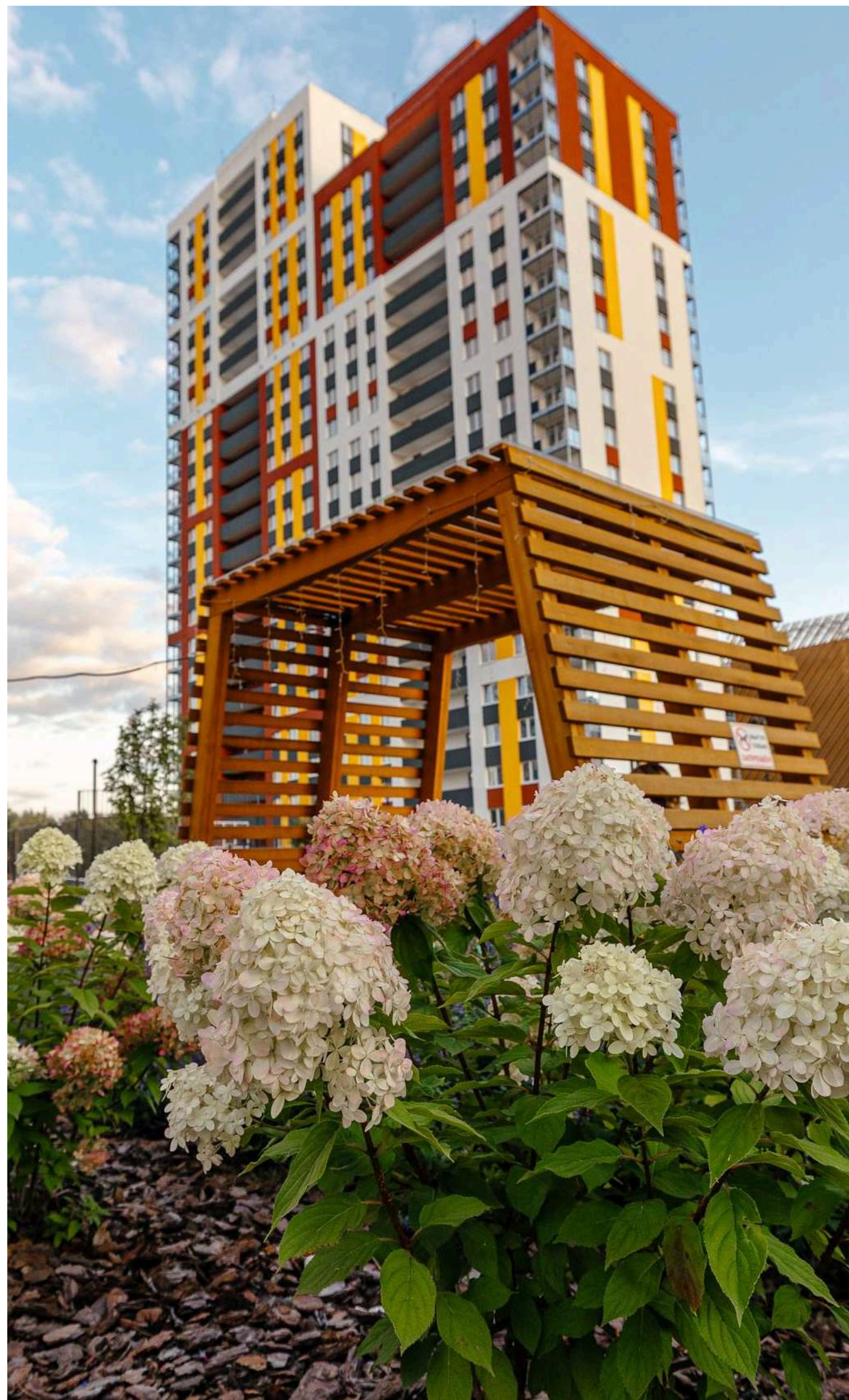
Система контроля доступа в подъезд и видеонаблюдение

Отдельное помещение для хранения детских колясок и велосипедов

Просторный холл и бесшумное лифтовое оборудование



Места общего пользования



РИВЬЕРА

Отделка в проектах

Чистовая отделка

потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплomu полу

Чистовая отделка

датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- звуко-тепло изоляция

Мы делаем комфорт основой жизни

Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

Преимущества:

чистовая отделка

высота потолков 2,7 м

закрытые дворы

на последних этажах 3 м

охрана 24/7

кладовые на этажах

консьерж

наземный многоуровневый
паркинг, ввод в эксплуатацию
вместе с домом

колясочные

Технические детали

Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

Отопление

горизонтальная разводка и терморегуляторы на радиаторах

Электроснабжение

выделенная мощность 10–15 кВт (в зависимости от квартиры)

Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

Окна

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

Безопасность

видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

Система диспетчеризации

централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома

РИВЬЕРА

Способы покупки

Способы покупки

Семейная ипотека

Рассрочка

Комбоипотека

Ипотека без
первоначального взноса

Траншевая ипотека

Базовая ипотека
субсидированная застройщиком

РИВЬЕРА

Офисы продаж

Веер Парк

г. Екатеринбург,
пр-т. Космонавтов, д.108/3

+7 (343) 273-03-13

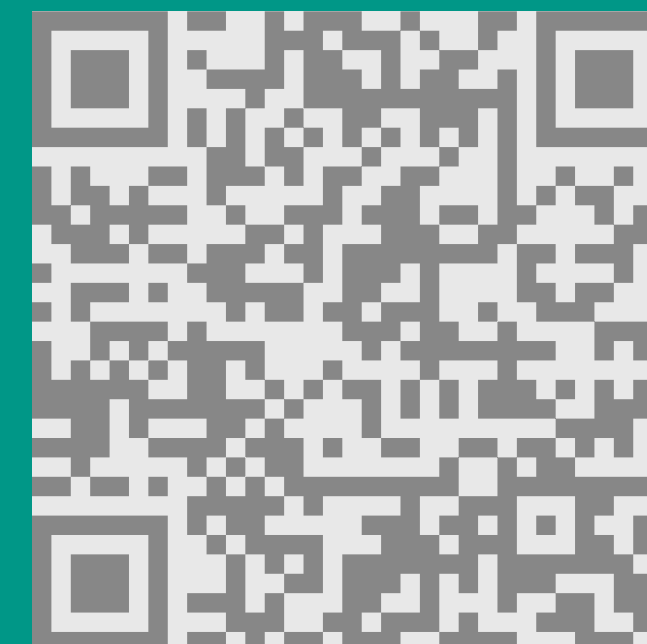
Центральный

г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

+7 (343) 273-93-93



[telegram](#)



[riviera-invest.ru](#)